

Số : 4.4A./CV.CT

Biên Hòa, ngày 29 tháng 10 năm 2020

"V/v giải trình biến động về kết quả hoạt  
động sản xuất kinh doanh riêng quý 03 năm  
2020"

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 260.031.430.000 đồng.

- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 3 năm 2020 của so với cùng kỳ năm 2019 như sau:

**1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:**

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 3/2020	Quý 3/2019	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	116.553	149.450	(32.897)	-22,0%
2. Tổng chi phí	47.298	64.258	(16.960)	-26,4%
3. Lợi nhuận sau thuế	59.785	69.148	(9.363)	-13,5%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2020 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ là 9,36 tỷ đồng tương đương giảm 13,5%, nguyên nhân do giảm doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch số liệu trên báo cáo tài chính riêng Q3/2020, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa xin cam đoan những giải trình trên là hoàn toàn đúng, phù hợp với thực tế phát sinh tại Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**  
  
**NGUYỄN HIẾU LỘC**